김제 검산 예다음

# 중도금대출 자서 안내문

## ■ 중도금대출 신청안내

| | |
|---|---|
| 신청 대상 | 신규계약자 및 자납세대 中 대출신청 세대 |
| 신청 기간 | 일정 확정시 문자 및 우편 안내 예정 |
| 신청 장소 | 김제 검산 예다음 견본주택 [김제시 검산동 505-2번지] |
| 구비서류 | 구비서류 안내문 참조 |

## ■ 중도금 자납 세대 안내

| | |
|---|---|
| 납부 일정 | 계약서 내 표기된 납기일 |
| 납부 금액 | 회차별 분양가의 15% |
| 납부 계좌 | 광주은행 \| 1107-021-678929 \| 코리아신탁㈜ |

## ■ 중도금 자납세대 안내

※ 중도금 자납 예정세대는 2026년 07월 28일(화) 까지 중도금 1·2·3·4회차(60%) 금액을 당사 분양대금 계좌로 직접 납부하셔야 합니다. 납부 지연시 계약서 제 5조 1항에 의거 연체료가 발생되오니 착오없으시길 바랍니다. [분양대금 납부계좌 : 광주은행 1107-021-678929 코리아신탁㈜]

## ■ 유의사항

※ 중도금대출 미예약 방문시 장시간 대기시간이 발생할 수 있으니, 반드시 예약 후 방문하여 주시기 바랍니다.

※ 중도금대출 신청은 계약자 본인만 가능하며, 제 3자 대리인 신청 절대 불가합니다. (공동명의자 모두 방문 필수)

※ 개인 신용상태에 따라 대출이 제한될 수 있습니다. (대출 불가 세대는 해당 일정에 자납하셔야 합니다.)

※ 상기 일정에 대출신청이 어려우신 분들은 직접 해당 은행으로 방문하시어 대출신청을 하셔야되므로, 반드시 기간 내 견본주택에 내방하여 신청하시기 바랍니다.

※ 대출신청에 따른 제반비용(출자금 및 인지세 등)은 계약자께서 직접 부담하셔야 합니다.

※ 기타 대출관련 문의사항은 아래 대출기관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

| 구분 | 대표번호 | | |
|---|---|---|---|
| 광주은행 영업부 | 062-239-6854 | 062-239-6850 | 063-239-6847 |

YEDAUM

김제검산 예다음

# 중도금대출 구비서류 안내

| | |
|---|---|
| 서류관련 유의사항 | ▶ 구비 서류는 기표일로부터 1개월 내 발급분이어야 합니다.<br>▶ 서류 발급 시 본인 및 세대주 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호가 표기되도록 발급 바랍니다. ※ 마스킹(***)없이 발급<br>▶ 세대별 중도금 보증건수 확인을 위해 세대주 및 세대원 (배우자, 본인과 배우자의 직계존속, 직계비속 및 그 배우자) 각각의 주민등록초본(미성년자 포함, 주민등록번호 정정사항 포함 발급)이 필요합니다.<br>▶ 공동계약자의 경우에는 공동계약자 모두 대출 서류 작성을 위해 공동계약자 모두 현장 방문하셔야 하며, 구비서류 중 건강보험자격득실확인서를 각각 준비하셔야 합니다.<br>▶ 주민등록초본 : 세대주 및 세대원 전원(미성년자 포함) 발급 ☞ 주민번호 정정사항 포함 발급 하셔야 합니다. |

**구비서류**

**공통서류**

1. 분양계약서 원본 및 계약금(10%) 납부 영수증 사본 or 입금증(내역) 사본
2. 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)
3. 주민등록등본 1통
   ※ 배우자와 분리세대인 경우 배우자 등본, 초본 각 1통 포함
4. 세대주 및 세대원 전원의 주민등록초본 각 1통(분리세대인 경우 자녀 초본 발급 필수)
   ※ 미성년자 포함. 주민등록번호 정정 사항 포함 발급
5. 가족관계증명서 1통(미혼계약자 혹은 배우자와 분리세대인 경우만 제출)
6. 건강보험자격득실확인서(T.1577 1000 건강보험공단 문의) → '계약자 본인' 명의 현재 기준 발급 요망, 공동명의고객은 각각 발급

**소득증빙서류(아래 해당사항 택1)** ※서류의 기준은 건강보험자격득실확인서 상 현재기준으로 발급

| 근로소득자 | 사업소득자 | 기타소득자 |
|---|---|---|
| ① 재직증명서(필수)<br>② 아래 서류 중 한 가지 선택<br>- 최근2개년<br>소득금액증명원(근로소득자용)<br>(세무서·국세청홈텍스 발급)<br><br>- 최근2개년 근로소득원천징수영수증<br><br>- 2024년 입사한 경우 : 입사 이후 급여내역이 포함된 증명서<br>(재직회사가 날인한 급여명세표, 임금대장 등) | ① 사업자등록증(필수)<br>② 아래 서류 중 한 가지 선택<br>- 최근2개년<br>소득금액증명원(종합소득세신고자용)<br>(세무서·국세청홈텍스 발급)<br><br>- 최근2개년 사업소득원천징수영수증<br><br>- 전년도 또는 당해연도 사업개시로 서류가 발급되지 않는 경우 : 기타소득자 서류 중 한 가지 선택 | ① 사실증명원(필수)<br>(세무서·국세청홈텍스 발급)<br>② 아래 서류 중 한 가지 선택<br>- 연금수급권자확인서 등 최근1년 연금수령을 확인할 수 있는 지급기관의증명서(연금수령액 미표기시 연금수령통장사본 추가)<br><br>- 최근 1년 건강·장기요양보험료 납부확인서<br>(신청일 현재 미납금액이 없어야 함)<br><br>- 공단 발급 최근1년 국민연금산정용 가입내역확인서<br>(신청일 현재 미납금액이 없어야 함)<br><br>- 최근년도 연말정산용 카드 사용금액확인서<br>(국세청 홈텍스 발급) |

| 기타 | 주택도시보증공사 보증료 할인대상일 경우 추가 구비서류 준비(뒷장) |
|---|---|

이 광고는 금융소비자 보호에 관한 법률 등 관련 법령 및 광주은행의 내부통제 기준에 따른 절차를 거쳐 제공합니다.
고객은 금융소비자보호법 제19조 제1항에 따라 설명을 받을 권리가 있습니다.
상품 가입 전 상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.
상환능력 대비 부채금액이 과도할 경우 신용점수가 하락될 수 있으며, 그에 따른 금융거래시 불이익이 발생할 수 있습니다.
이자 및 원리금 납입 또는 대출금 상환 지연 시 지연배상금율(약정이자율+3%, 최고 연 15%)이 발생하여 채무자의 재산/신용상의 불이익이 발생할 수 있으며, 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무(기한이익상실 등)가 발생할 수 있습니다.
대출계약철회권 : 대출금 수령일로부터 14일(기간의 말일이 휴일인 경우 다음 영업일)까지 은행에 서면, 전화, 컴퓨터 통신으로 철회의사를 표시하고 원금, 이자 및 부대비용을 전액 반환한 경우 대출계약을 철회할 수 있습니다.
대출계약 철회권 남용 시 불이익 : 해당 은행을 대상으로 최근 1개월 내에 2회 이상 대출계약을 철회하는 경우, 신규대출·만기연장 거절, 대출한도 축소, 금리우대 제한 등 불이익이 발생할 수 있습니다.
위법계약해지권 : 은행과 체결한 대출계약이 금융소비자보호법상 적합성·적정성 원칙 또는 설명의무를 위반하였거나, 불공정영업행위·부당권유행위에 해당하는 경우, 법 위반사실을 안 날로부터 1년 이내의 기간으로서 계약체결일로부터 5년 이내 범위의 기간 내에 해지 요구할 수 있습니다.
금리인하요구권 : 본인의 신용상태가 개선되었다고 판단되는 경우 증빙자료를 첨부한 금리인하신청서를 은행에 제출하여 금리인하를 요구할 수 있습니다.
단, 신용상태의 개선이 경미하거나 신용상태가 금리에 영향을 미치지 않는 상품에 대해 금리인하를 요구한 경우, 금리인하 요구가 수용되지 않을 수도 있습니다.
이 안내장은 중도금대출 서류 준비 및 현장 상담을 돕기 위한 참고자료이며, 상기 내용은 변경될 수 있습니다.
기타 자세한 내용은 담당 영업점 또는 고객센터(☎1600-4000)로 문의하시면 정성껏 답변해드리겠습니다.

YEDAUM

# 중도금대출 구비서류 안내

## ■ 보증료율 할인대상

**보증료율 할인대상**

1. 다자녀가구 : 피보증인과 그의 현재 배우자의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 가구
2. 신혼부부 : 피보증인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 60백만원 이하이고, 혼인기간이 7년 이내(결혼예정자 포함)
3. 저소득자 : 피보증인(소득을 합산하여 보증한도를 산정한 경우의 배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자
4. 다문화가구 : 「다문화가족지원법 제2조제1호에 의거 피보증인과 배우자로 이루어진 가구로 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적 취득자 또는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자
5. 장애인가구 : 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급 대상자
6. 국가유공자가구 : 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계 존·비속 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구로서, 독립유공자(유족) 확인원, 국가유공자(유족) 확인원, 보훈보상 대상자(유족) 확인원, 5.18민주유공자(유족) 확인원, 특수임무유공자(유족) 확인원, 고엽제법 적용 대상 확인원, 지원대상자(유족) 확인원으로 유공자 본인 또는 수권자임을 확인 받은 가구
7. 의사상자가구 : 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속 중 1인 이상이 의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률 에 의거 의사자 증서, 의사자 유족증, 의상자 증서, 의상자증으로 의상자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인받은 가구
8. 한부모가구 · 조손가구 : 피보증인이 「한부모가족지원법」에 의거 지원되는 가족으로 한부모가족증명서 발급대상자
9. 고령자가구 · 노인부양가구 : 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함) 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세이상인 고령자가구 또는 노인부양가구
   - 고령자가구 : 피보증인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만 65세 이상의 고령자
   - 노인부양가구 : 보증신청일 기준 1년 이상 기간동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구에 한함
10. 모범납세자 : 보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한자로써 우대기간이 종료되지 아니한 경우

## ■ 보증료율 할인 적용 시 필요서류

| 대 상 | 확 인 서 류 |
|---|---|
| 저소득자 | ○ 본인 및 배우자 소득확인서류(근로소득원천징수영수증, 소득금액증명원 등)<br>☞ 소득이 없으신 분의 경우 "사실증명원(세무서발급)" 준비하셔야 합니다. |
| 다자녀가구 | ○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서 |
| 장애인가구 | ○ 주민등록등본<br>○ 장애인증명서 (장애인등록증은 확인서류에 해당되지 않습니다) |
| 신혼부부 | ○ 혼인관계증명서(3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서)<br>○ 본인 및 배우자 소득확인서류(근로소득 원천징수영수증, 소득금액증명원 등)<br>☞ 소득이 없으신 분의 경우 "사실증명원(세무서발급)" 준비하셔야 합니다. |
| 한부모가구, 조손가구 | ○ 한부모 가족증명서 |
| 고령자가구 노인부양가구 | ○ 주민등록등본 |
| 다문화가족 | ○ 외국인등록증 사본 등, 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서<br>(외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소)) |
| 국가유공자 가구 | ○ 독립유공자(유족)확인원 ○ 국가유공자(유족)확인원 ○ 보훈보상대상자(유족)확인원 ○ 지원대상자(유족) 확인원<br>○ 5.18민주유공자(유족)확인원 ○ 특수임무유공자(유족)확인원 ○ 고엽제법 적용대상 확인원 |
| 의사상자가구 | ○ 의사자(유족증 사본 또는 의사자 증서<br>○ 의상자(유족증 사본 또는 의상자 증서 |
| 모범납세자 | ○ 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1개월 내 발급 분)<br>☞ 산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함 |