

김제검산 예다음 인터넷 청약방법

청약 자격 및 모든 요건 등의 기준일은 '입주자모집공고일'입니다.

김제 검산 예다음의 주택건설지역인 김제시는 비규제지역으로

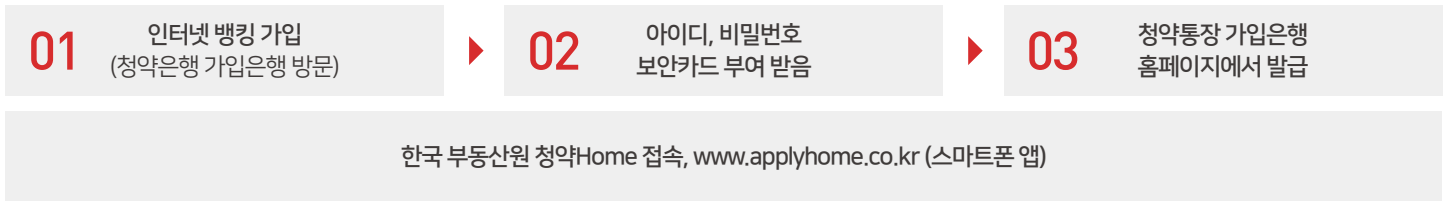
김제시에 거주하거나 전북특별자치도에 거주하는 만 19세 이상인 경우 청약이 가능합니다.

" 김제 검산 예다음 " 1순위 청약자격 요건	① 입주자모집공고일 현재 김제시에 거주하거나 전북특별자치도에 거주하는 만 19세 이상인 자 단, 청약 신청자 중 같은 순위 내에서 경쟁이 있는 경우에는 김제시 거주자가 우선 합니다. ② 입주자저축 순위별 자격 요건을 갖춘 자 (청약통장 가입 6개월 이상 + 면적별 예치금 이상) [김제 검산 예다음 면적별 예치금 84㎡A · B : 200만원 / 96㎡A · B : 300만원 / 106㎡A · B : 400만원] ③ 해당 주택건설지역은 비규제지역으로 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.
---------------------------	---

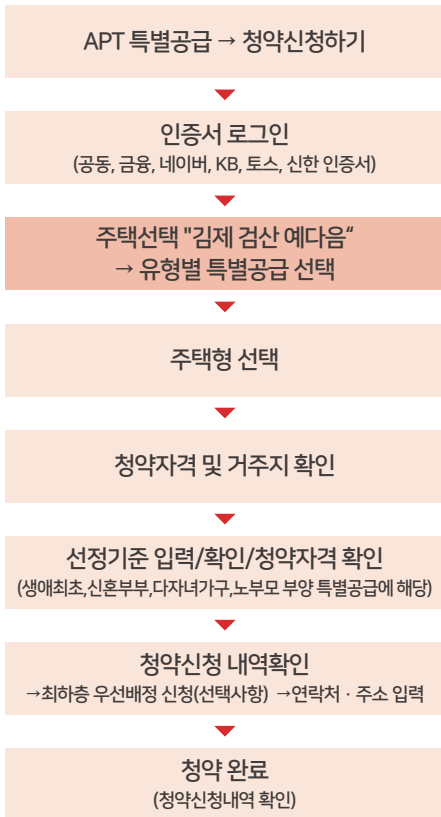
※ 자세한 사항은 입주자모집공고를 확인하시기 바라며, 상기 사항은 관련 법령 개정에 따라 변동될 수 있습니다.

■ 인터넷 청약 접수 방법

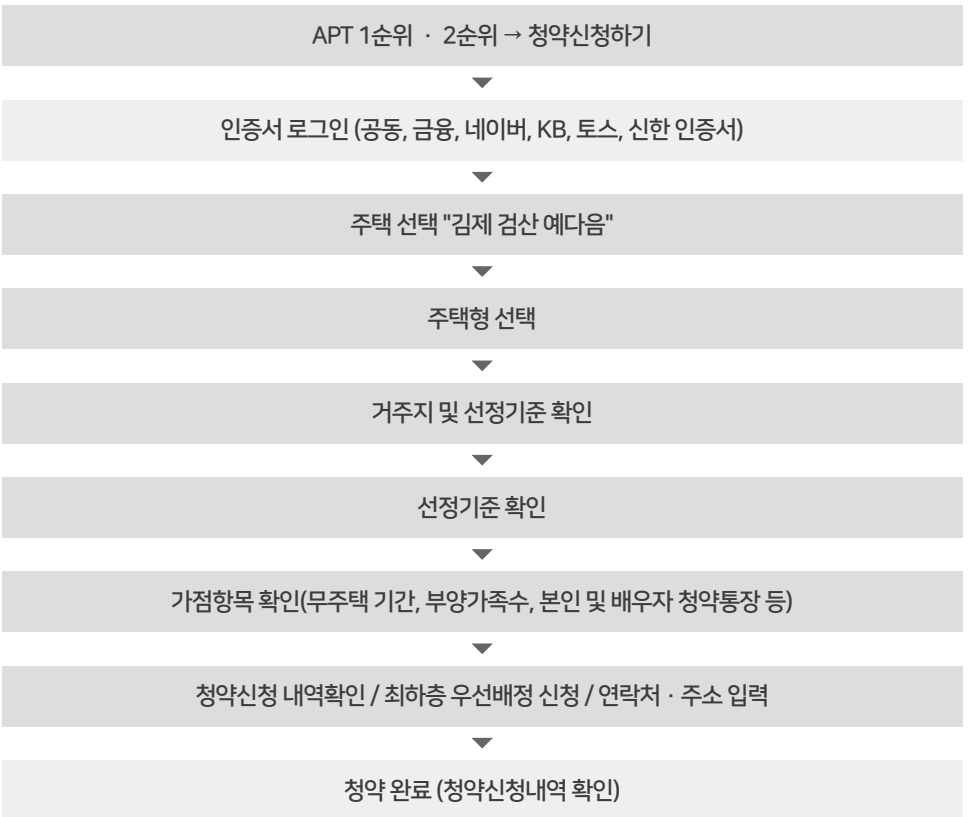
- 공인인증서 발급



- 특별공급 인터넷 청약신청



- 일반공급 1순위 인터넷 청약신청



■ 청약자격 사전관리

입주자모집공고일부터 일반공급 청약신청일 1영업일 전까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의를 완료되면, 실제 청약하고자 하는 입주자모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격검증 (주택소유 및 각종 청약제한 사실)을 미리 알아볼 수 있습니다.



※ 단, 세대원구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증이 됩니다.

※ 「세대구성원 동의」의 경우 세대원 각자의 공동인증서를 이용한 세대원 인증이 필요함

※ 상기 인터넷 청약 절차는 청약 가상 체험관을 근거로 작성되었으며, 실제 청약 시 다소 차이가 있을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

김제검산 예 다음 알면 너무나도 쉬운 청약 관련 TIP!

■ 청약가점제란?

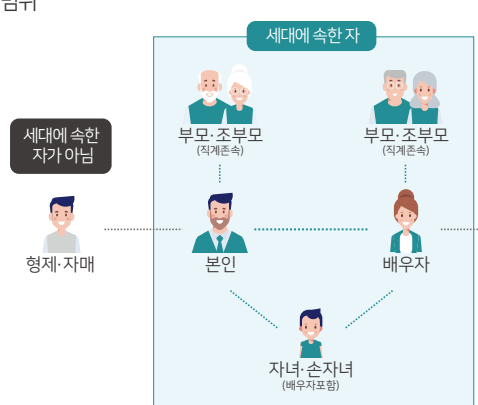

동일순위 내에서 경쟁이 있을 경우 무주택기간, 부양가족수 및 청약통장 가입 기간을 기준으로 산정하는 가점점수가 높은 순으로 당첨자를 선정하는 제도입니다. [무주택기간(32점), 부양가족수(35점), 가입기간(17점)]

타입	가점제	추첨제
84A / 84B	40%	60%
96A / 96B / 106A / 106B	-	100%

※ 예비입주자 선정 시 가점제 점수 순으로 순번을 정하오니 가점제 점수 산정에 유의 바랍니다.

※ 추후 부적격 당첨자로 판명 될 경우 당첨자로 선정되거나 계약을 체결한 이후라도 관계법령 및 공급자격 적격여부에 따라 당첨 및 계약이 취소될 수 있습니다.

■ 청약 가점제 유의사항

가점항목	가점구분	이것만은 꼭?
무주택 기간 (총 32점)	<ul style="list-style-type: none"> · 입주자모집공고일 현재 세대별 주민등록표 기준 (분양권도 주택수에 포함) ① 청약자를 포함한 세대원 전원 ② 세대분리 된 배우자는 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 ▶ 세대원의 범위  <ul style="list-style-type: none"> · 만 60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이 주택을 소유하고 있는 경우 무주택으로 인정하며, 단 주택을 소유한 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족수에서 제외함. · 소형 · 저가주택: 전용면적 60㎡ 이하이며, 주택가격이 수도권은 1억 6천만원, 비수도권 1억 이하인 1주택 소유에 대해 무주택으로 간주함.(특별공급 동일) 	<ul style="list-style-type: none"> · Tip - 무주택기간 산정은 한국식 나이가 아니라 "만"나이를 계산해야 됨. - 만 30세 미만의 미혼은 무주택기간 점수는 "0" · 잘못된 사례 예) 입주자모집공고일 2024.04.01(월) 기준 1994년 04월 01일 생의 경우 - 입력내용: 한국식 나이로는 31세로 무주택기간을 "1년 이상(4점)"으로 입력(X) - 실제점수: 실제 나이는 만 30세 무주택기간 "1년 미만(2점)"으로 입력(0)
부양 가족수 (총 35점)	<ul style="list-style-type: none"> · 부양가족은 입주자모집공고일 현재 청약자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 세대원(부양가족 선정 시 청약자 본인은 제외) ① 배우자(세대분리 배우자 포함) ② 직계존속(부모 · 조부모, 배우자의 직계존속 포함) - 청약자가 세대주로서 최근 3년 이상 계속하여 등재되어 있는 경우 부양가족으로 인정(분리된 배우자가 직계존속 부양 시 그 배우자도 세대주이어야 함) - 직계존속과 그 배우자 중 한명이라도 주택소유 시 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외 · 부양가족 선정 사례 	<ul style="list-style-type: none"> · Tip - 부양가족 선정 시 "청약자 본인은 제외" 임 · 잘못된 사례 예) A씨의 사례 - 입력내용: 단독 세대주인데 본인을 부양가족수로 계산하여 "1명"(10점)으로 입력(X) - 실제 점수 부양가족수는 "0명"(5점)으로 입력(0) · 유의사항 - 부양가족수는 본인을 제외한 "주민등록상에 등재된 세대원"을 기준으로 하며, 형제자매는 부양가족수에 해당 X - 가점제의 부양가족 인정 여부 판단 시 직계존속과 그 배우자 중 한명이라도 주택 또는 분양권 등을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외함.
청약통장 가입기간 (총 17점)	<ul style="list-style-type: none"> · 청약 통장 가입기간 - 입주자모집공고일 현재 청약자의 청약통장 가입기간을 기준으로 하며, 청약통장 전환, 예치금액 변경 및 명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일(순위기산일)을 기준으로 가입기간을 산정함. - 실제 인터넷 청약시에는 청약통장 가입기간 및 해당점수가 자동으로 계산됨. · 배우자의 청약 통장 가입기간 - 배우자의 입주자저축 가입기간 점수는 전체 가입기간의 50%에 해당하는 기간의 점수로 계산하며, 그 점수가 3점을 초과하는 경우 최대 3점까지만 인정 - 본인의 입주자저축 가입기간 점수와 배우자의 입주자저축 가입기간 점수 합산 시 17점을 초과하는 경우 최대 17점까지만 인정 	

■ 청약가점제 가점산정기준표

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	
①무주택기간	32	만30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32	
		7년 이상 ~ 8년 미만	16			
②부양가족수 (청약신청자 본인 제외)	35	0명	5	4명	25	
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명 이상	35	
		3명	20			
③입주자저축 가입기간	17	본인	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10
			6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11
			1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12
			2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13
			3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14
			4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15
			5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16
			6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17
			7년 이상 ~ 8년 미만	9		
	배우자	배우자 없음 또는 배우자 통장 미가입	0	1년 이상 ~ 2년 미만	2	
		1년 미만	1	2년 이상	3	
①+②+③계	84					

■ 배우자 통장가입기간 점수표

배우자의 입주자저축 가입기간	배우자의 입주자저축 가입기간(50% 적용)	점수
1년 미만	6개월 미만	1점
1년 이상 ~ 2년 미만	6개월 이상 ~ 1년 미만	2점
2년 이상	1년 이상	3점

※ 2024.03.25 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표 1의2 나목에 따라 가점제 청약시 입주자저축 가입기간 점수에 배우자 입주자저축 가입기간 점수를 합산할 수 있습니다.

■ 무주택기간 적용 기준

· 무주택기간은 청약신청자와 그 배우자를 기준으로 산정

- 청약자의 연령기준 만 30세 이후부터 계속하여 무주택인 기간을 기준으로 산정

① 만 30세 이전에 혼인한 경우에는 혼인신고일부터 무주택기간을 산정 ② 청약자 및 배우자가 주택을 소유한 적이 있는 경우, 주택을 처분한 날로부터 무주택기간을 산정

과거주택 소유여부	30세이전 혼인여부	무주택기간			
주택을 소유한 경험 無	만 30세 이전에 혼인하지 않은 자	만 30세	입주자모집공고일	만 30세가 된 날 ~ 입주자모집공고일	
	만 30세 이전에 혼인한 자	혼인신고일	만 30세	혼인 신고일 ~ 입주자모집공고일	
주택을 소유 경험 有	만 30세 이전에 혼인하지 않은 자	만 30세 무주택된 날	입주자모집공고일	'만 30세가 된 날'과 '가장 최근에 무주택자가 된 날' 중 늦은 날 ~ 입주자모집공고일	
		무주택된 날	만 30세		
	만 30세 이전에 혼인한 자	혼인신고일	무주택된 날	만 30세	'혼인 신고일'과 '가장 최근에 무주택자가 된 날' 중 늦은 날 ~ 입주자모집공고일
		무주택된 날	혼인신고일	만 30세	

■ 순위별 입주자 저축 자격요건

순위	지역	청약통장		
		주택청약종합저축	청약예금	청약부금
1순위	김제시, 전북특별자치도	가입 6개월 이상 지역별·면적별 예치금액 이상	가입 6개월 이상 지역별·면적별 예치금액 이상	가입 6개월 이상 월납입인정금액 예치금액 이상 (85㎡이하 주택 한함)
		청약신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 김제시 거주자가 우선합니다.		
2순위		1) 입주자모집공고일 현재 김제시에 거주하거나 전북특별자치도에 거주하는 세대주 또는 만 19세 이상인 자 2) 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약 예·부금 및 주택청약종합저축에 가입한 자		

■ 특별공급 신청 자격요건

구분	내용				
	기관추천	다자녀 가구	신혼부부	노부모 부양	생애최초
특별 공급	입주자 모집공고일 현재 김제시에 거주하거나 전북특별자치도에 거주 하는 만 19세 이상인 자 (무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖춰야 함) 특별공급은 한차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급 [과거 특별공급에 당첨 사실이 없어야 함]				
	해당 기관에서 추천 받은 자	만 19세 미만 자녀 2명 이상 (태아 및 입양 자녀 포함)	혼인신고 7년 이내인 자 (혼인 신고일 이후 계속 무주택 요건)	만 65세 이상 직계존속 (배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속 부양한 자 (무주택 세대주)	생애최초 주택을 구입하는 자로 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 자 또는 1인 가구 (5년 이상 소득세를 납부한 자)

■ 청약 예치금액

구분	김제시(전북특별자치도)	"김제 검산 예다음"
전용면적 85㎡ 이하	200만원	84㎡A·B
전용면적 102㎡ 이하	300만원	84㎡A·B/96㎡A·B
전용면적 135㎡ 이하	400만원	84㎡A·B/96㎡A·B/106㎡A·B
모든면적	500만원	모든 타입

■ 비규제 지역의 내 집 마련 기회! (1순위 청약)

청약 신청	통장 가입기간	과거 당첨제한	전매제한
세대주 + 세대원 모두가능	6개월	無 (과거 2년 이내 가점제 당첨자 제외)	無

※ 본 청약 안내문은 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 인쇄 및 편집과정에서 오차가 있을 수 있으며, 「주택공급에 관한 규칙」의 개정, 공표로 인해 내용의 일부가 변경될 수 있습니다.

※ 본 청약 안내문에 포함되지 않은 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 및 관련 지침 또는 입주자모집공고문을 참고하시기 바랍니다.

※ 청약신청 시 내용은 본인에게 모든 책임이 있으므로, 청약시 반드시 입주자모집공고상의 내용을 숙지하시고 청약하시기 바라며, 청약자의 과실로 인한 낙첨 및 부적격시 당사는 책임지지 않습니다.